



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
338

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (273 τ.μ.) στη θέση «Καλύβια» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αμαλίας Βεντούρα, Κοραλίας Βεντούρα, Αθανασίας Μίχα, Καμπέλ Άννας και Μιναδάκη Μιχαήλ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 134 του Δήμου Αιγάλεω και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης. 2

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Μαρίας Πρίσκου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1117 του Δήμου Περιστερίου Αττικής. 3

Τακτοποίηση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία Ελισάβετ Τσολάκη στη Μύθημνα Ν. Λέσβου. ... 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 273

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (273 τ.μ.) στη θέση «Καλύβια» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης»

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα α) του άρθρ. 41, β) του άρθρου 38.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 την 330/18.2.1992 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και την σχετική έκθεση αυτοφίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση 273 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Καλύβια περιφέρειας Δήμου Μεγάρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση.

Δυτικά: Δάσος πεύκης.

Βόρεια: Ομοίως και αγροτικός δρόμος.

Νότια: Αγροτική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

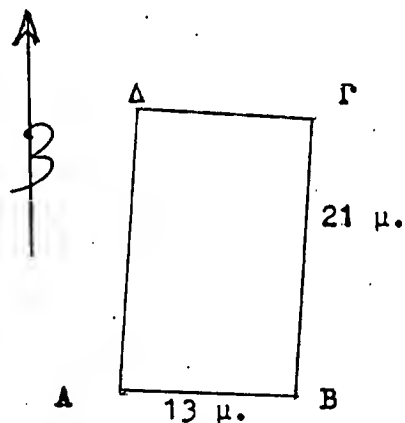
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 12 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΘ. Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

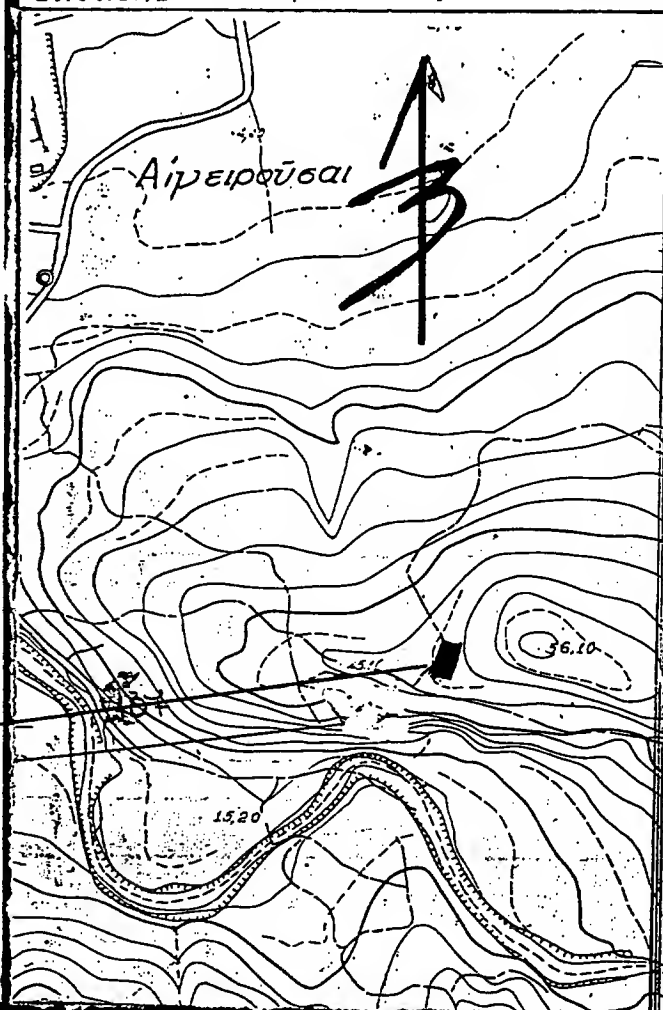
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Εκτάσης που εκχερσώθηκε παράνημα επί θέσης Καλύβια Πτούρακου...
Μεγάρων... και κηρύσσεται αναδάσωση. Έμβαδόν 273 τ.μ.



Έμβαδόν (ΑΒΓΔΑ) = 273 τ.μ.

Θέση έκτασης πού κηρύσσεται αναδά-
σωση.-

Τοπογραφικό Βάθος διάγραμμα
1:5000 ΓΥΣ (6349/3) στο οποίο
φαίνεται η θέση της αναδασωτέας
έκτασης



Ληφθεί στην 273/12-3-1992
Απόφαση του Νομάρχου Δυτ. Αττικής

Μέγαρα 14-2-1992
Ο Συντάκτης

ΜΙΚΕΛΑΟΣ Α. ΜΑΝΕΤΤΑΣ
ΣΧΗΜΑΤΟΛΟΓΟΣ - ΑΓΕΩΓΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αιγάλεω 12-3-1992 Αιγάλεω 26-2-92

Μέγαρα 18.2.92

Ο Νομάρχης

Ο Διευτ. Δασών κ.κ.

Ο Δασάρχης

Αθαν. Μανούρας

Κωνσταντίνος Καραβλαχίδης

Βασίλης Τσιγκρίμης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1027/41/92

(2)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αμαλίας Βεντούρα, Κοραλίας Βεντούρα, Αθανασίας Μίχα, Καμπέλ Άννας και Μιναδάκη Μιχαήλ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 134 του Δήμου Αιγιάλεω και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 17.1.92 αίτηση των Αμαλίας και Κοραλίας Βεντούρα, Αθανασίας Μίχα, Καμπέλ Άννας και Μιναδάκη Μιχαήλ, με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 17815/1934 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Δημητρίου.

β) Το υπ' αρ. 5032/1938 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Στάμου.

γ) Το υπ' αρ. 938/87 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

δ) Το υπ' αρ. (4) πιστοποιητικά του υποθυκοφυλακείου Αιγιάλεω.

ε) Το από 17.1.92 τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχ. Κοντοπόδη Μάγδας.

στ) το υπ' αρ. 3308/18.2.92 πιστοποιητικό του υποθυκοφυλακείου Αθηνών.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Τα από 6.12.35 και 29.4.37 Δ/τα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2./18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος διά του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ».

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτεύουσας και

την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Απόφασης των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αριθ. Ε 11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποίησης αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Α κείμενο στον Δήμο Αιγιάλεω εντός του Ο.Τ. 134 του περιλαμβανομένου υπό των οδών Μεσολογγίου - Ιεράς Οδού - Προύσης προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) ιδιοκτησία Βεντούρα Αμαλίας και Κοραλίας, Αθανασίας Μίχα, Άννας Καμπέλ και Μιναδάκη Μιχαήλ το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Αιγιάλεω οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως του πιο κάτω:

α) Συντελεστής 1.60

β) Κάλυψη ως ΓΟΚ/85

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 άρθρ. 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 6.00 μ.

δ) Γραμμή δομήσεως η (ΑΒ)

ε) Το από 17.1.92 τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχ. Κοντοπόδη Μάγδας σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15ηήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγιάλεω, 17 Μαρτίου 1992

Με εντολή Νομάρχου

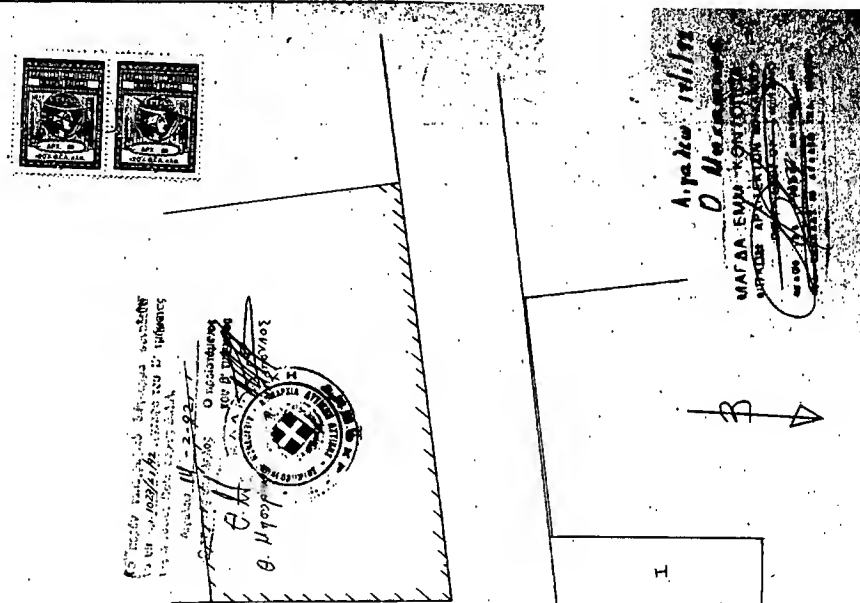
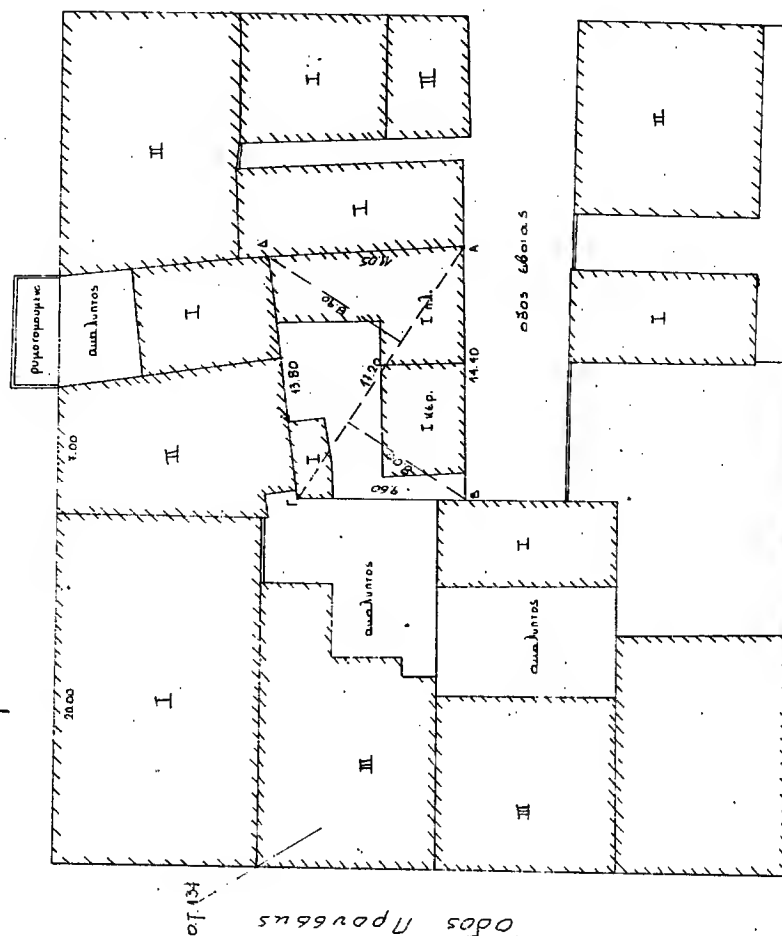
Ο Διευθυντής

Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ

Τοπογραφικό διαγράμμα οικόπεδον περιμένο εις τον Δημο Οικισμό εν τῇ οδῷ Εὐβοίας 14
 ιδιοκτησίας κτηρονομῶν Ελένης Βεντούρα: Αμαλίας Βεντούρα, Κοραλίας Βεντούρα, Αθανασίας Μισιρ
 Μιχαὴλ Μιχαήλ, Ἀννας Μαρίας κ.λ. 4.200

Ἔσιν με στοιχεῖα ΑΒΓΔΑ = $\frac{1}{2} 890 \times 800 \times 1120 = 145.34 \mu^2$

Λερά οδός



Αρχαία 14/1/74

ΜΑΓΔΑ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
 ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΟΣ
 14/1/74

ΟΤ 135

6/11/74 6.12.37
 9/12/74 9.12.37

6.200 119,87/11/11
 11.2.8

2.0.1.60

16/1/74

16/1/74

Αριθ. 24304/839/91

(3)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Μαρίας Πρίσκου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1117 του Δήμου Περιστερίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 20.11.91 αίτηση της Μαρίας Πρίσκου, με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 3797/1965 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίου Κτενά.

β) Το υπ' αρ. 1894/51 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Παρασκευόπουλο.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Τα από 23.6.70 Δ/γμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2./18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος διά του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Α. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπηρεσιών του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ.».

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Απόφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπηρεσιών Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αριθ. Ε 11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πο-

λεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποίησης αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτήρισις οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Α κείμενο στο Περιστερί εντός του Ο.Τ. 1117 του περιλαμβανόμενου υπό των οδών Αριστομένους - Πυθιάς - Πύργου - Αγίου Ιεροθέου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπάρχοντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των οδών οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο της Μαρίας Πρίσκου όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γιώργου Σταμπούλου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως του πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα πρώην συνεχές

β) Κάλυψη - ύψος ως ΓΟΚ/85

γ) ΣΔ 1.60

δ) Γραμμή δομήσεως 1.00 μ. εσώτερο της Α.Β.

ε) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 2.55.

στ) Το τοπογραφικό διάγραμμα Γιώργου Σταμπούλου σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

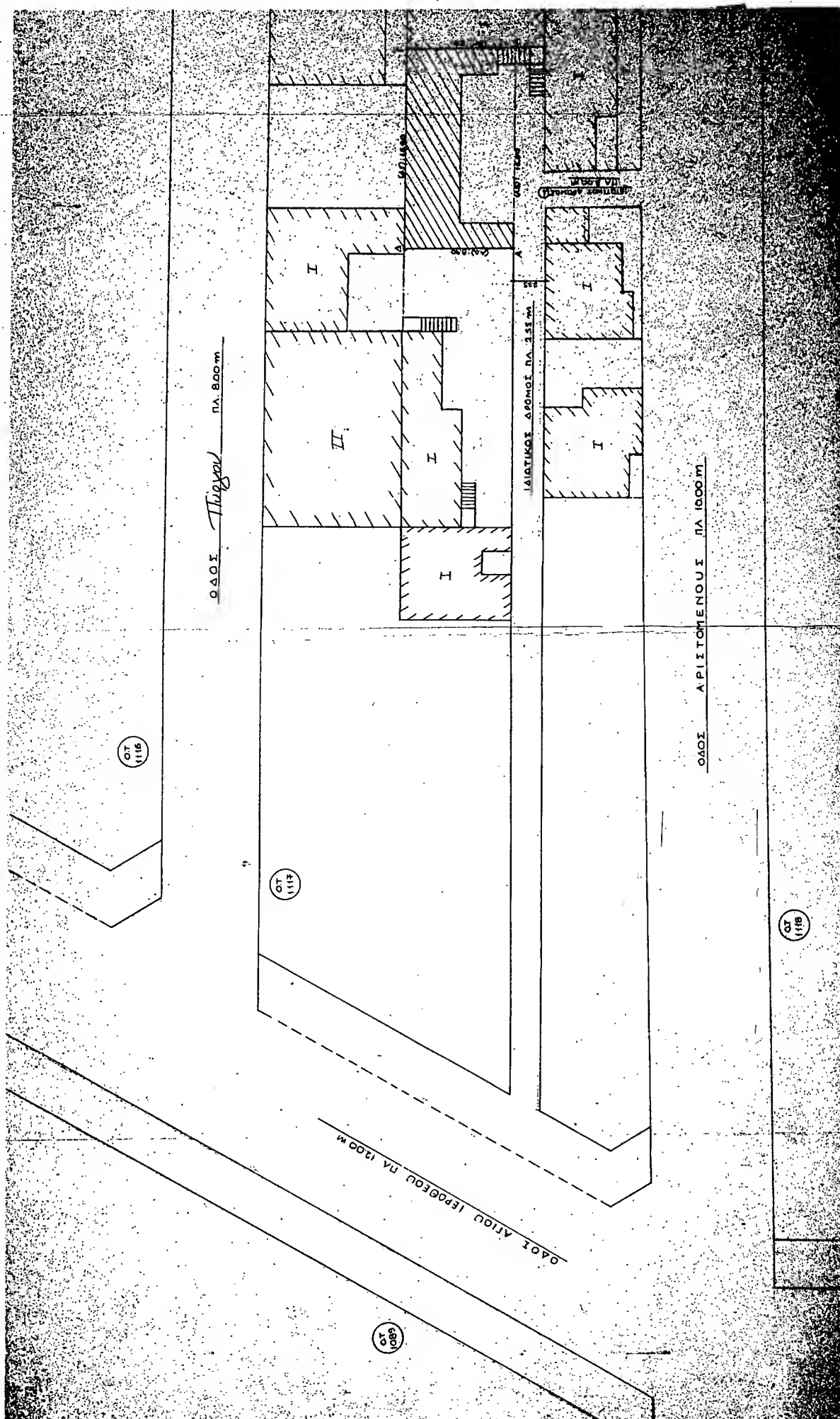
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Μαρτίου 1992

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ



Αριθ. 1876

(4)
Τακτοποίηση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία Ελισάβετ Τσολάκη στη Μύθημα Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του από 18/17.10.85 Π. Δ/τος περί διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τριούτου.

2. Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος.

3. Το εγκεκριμένο σχέδιο της Μήθυμας.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μη/κού Γεωργίου Αγγελέλλη κλιμ. 1:100 στο οποίο εμφανίζεται η πραγματική διαμορφωμένη κατάσταση.

5. Τα πρακτικά της υπ' αριθ. 12/1991 απόφασης 162/19.11.91 Δ.Σ. Δήμου Μήθυμας.

6. Την υπ' αριθμ. 8/27.1.92 πράξη γνωμοδότησεως ΣΧΟΠ υπέρ της προτεινόμενης διορθώσεως της ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την οικοδομική γραμμή του ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία Ελισάβετ Τσολάκη στη Μύθημα όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ισχύει από την υπογραφή της.

Μυτιλήνη, 13 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

